



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכחים

פרוטוקול

חטיבת תכנון – הארכת תוקף התקשרות פרטנית

הכנת תכניות תב"ע ל-4 מיזמים תיירותיים חקלאיים בגבעות יתיר

התקשרות עם משרד "לייטסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים" - ח.פ. 510627821

החלטת הוועדה מיום 30.11.2022

מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 54002120

חברי הוועדה:

מר דוד צביאל – מ"מ יו"ר הוועדה

עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש, משרד ההתיישבות

רו"ח רחל ירום - חשבת, החטיבה להתיישבות

מר אבי מאיר – משרד ההתיישבות

מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע, החטיבה להתיישבות

עוד השתתפו:

מר יואל ריבלין – אדריכל, החטיבה להתיישבות

גבי שלומית נקש – מרכזת הוועדה

גבי עדן גלעדי דניאל – משקיפה, משרד ההתיישבות

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז מסגרת פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. ביום 29.11.2020 הכריזה ועדת המכרזים על הזוכים במכרז המסגרת, ובהם גם משרד לייטסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
2. בתאריך 18.8.2021 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד לייטסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, הכנת תוכניות תב"ע ל-4 מיזמים תיירותיים חקלאיים בגבעות יתיר (מבואות ערד), בעלות של 452,771.28 ש"ח כולל מע"מ.
3. בשלב ראשון יופעלו סעיפים 1 – 10 שבנספחים א ו-א-4א בסכום של 298,766.52 ש"ח כולל מע"מ. המחירים בהתאם לתעריף משבי"ש החדש שהוכן בתכנת דקל.
4. בתאריך 6.7.2022 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד ליום 31.12.2022. יובהר, כי הארכת ההתקשרות כאמור הייתה לתקופה של מספר חודשים (ולא לשנה) על מנת לאחד את תוקף כל ההתקשרויות הפרטניות בחטיבת התכנון לצורך ייעול המעקב על תוקפן.
5. עד עתה מומש 175,560.00 ש"ח כולל מע"מ.
6. יתרת ההתקשרות הינה ע"ס 123,206 ש"ח כולל מע"מ, - ללא שינוי.

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

7. חטיבת התכנון מבקשת להאריך את ההתקשרות עם הספק לתאריך 31.12.2023.

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש האופציה להארכת ההתקשרות עם חברת לייטסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ לצורך הכנת תכניות תב"ע ל-4 מיזמים תיירותיים חקלאיים בגבעות יתיר (מבואות ערד).
2. הנ"ל בהתאם לסמכות הוועדה לפי תקנה 33 לתח"ס.
3. סכום ההתקשרות הינו 123,206 ש"ח כולל מע"מ - ללא שינוי.
4. יצוין כי קיים בהתקשרות הפרטנית עם החברה סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי, בכפוף לאישור הארכת ההסכם ע"י ועדת המכרזים מידי שנה.
5. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023.

מאשרים:

 מר יואב אריאל חבר ועדה	 מר אבי מאייר חבר ועדה	 ר'יח רחל ירום חשבת	 עו"ד ענת אילון יועמ"ש	 מר דוד צביאל מ"מ יו"ר הוועדה
---	---	---	--	--

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il

רח' המלך ג'ורג' 48, ת.ד. 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 9100002
טל +972-2-6202221 | פקס +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il



החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית
מאז שנת 1968



חטיבת תכנון

31.12.2022

**בקשה להערכת התקשרות הסכם תכנון פרטני 3-2020 (ללא תוספת תקציב)
בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018
לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)**

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין
נושא ההתקשרות: הכנת תכניות תב"ע ל 4 מזמים תיירותיים חקלאיים בגבעות יתיר (מבואות ערד) - ע"פ תכנית העבודה
לשנת 2017 – 2022, ובהתאם למסמך מדיניות השר
שם הגוף/הספק איתו רוצים לבצע את ההתקשרות: משרד לייטרוסדוף בן דיין אדריכלים.
ח.פ: 510627821
מס' חוזה במרכבה: 4502079162

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס בחשבות: 1.3.2018
תקופת ההסכם (תאריכים): 1.3.2021 – 22.4.2022
אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות: 31.12.2022

הבקשה: אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות (ללא תוספת תקציב): 31.12.2022 - 31.12.2023 (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תוקף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

עלות החוזה/ההתקשרות: **255,356 ₪ + מע"מ** - ע"פ תעריף משהב"ש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורפים נספח א, א4 - 4, שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).

- שלב זה יופעלו סעיפים 1-10 (נספחים א, א1 - א4)
- עד כה שולם 150,052 ₪ מע"מ.
- קיימת יתרה בסך 105,304 ₪ + מע"מ
- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 386,984 ₪ + מע"מ
- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 131,628 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 11-18

נימוקים לבקשת ההארכה: להמשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 3-2020

בתודה – יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכודים

פרוטוקול

הכנת תכניות תב"ע ל-4 מיזמים תירותיים חקלאיים בגבעות יתיר (מבואות ערד) - מימוש זכות ברירה

התקשרות עם משרד לייטרסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ח.פ. 510627821
החלטת הועדה מיום 6.7.2022
מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 54002120

חברי הועדה:

מר נחמיה טויטו – מנכ"ל - יו"ר הועדה
עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש משרד ההתיישבות
גב' לידיה ראובני - חשבת החטיבה להתיישבות
מר אבי מאיר – אגף בכיר משרד ההתיישבות
מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע החטיבה להתיישבות

עוד השתתפו:

גב' שלומית נקש – מרכזת הועדה
מר דוד צביאל – משקיף

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. בהתאם לתנאי ההסכם ניתן להאריך את תקופת הסכם המסגרת עד ל-5 שנים מיום חתימת החשבת על הסכם המסגרת.
2. נכון לתאריך זה, תוקף הסכם המסגרת הינו עד 22 04 2022.
3. בתקופת ההתקשרות מכוח הסכם המסגרת ניתן לחתום על הסכם פרטני עם ספק מסגרת לתקופה של עד 10 שנים.
4. בתאריך 18 8 2021 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד לייטרסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, הכנת תוכניות תב"ע ל-4 מיזמים תירותיים חקלאיים בגבעות יתיר (מבואות ערד), בעלות של 386,984 ש"ח + מע"מ = 452,771.28 ש"ח כולל מע"מ.
5. בשלב ראשון יופעלו סעיפים 1 – 10 שבנספחים א ו-א-1-א-4 בסכום של 255,356 ש"ח + מע"מ = 298,766.52 ש"ח כולל מע"מ. המחירים בהתאם לתעריף משב"ש החדש שהוכן בתכנת דקל.

הבקשה

אדריכל החטיבה מבקש אישור למימוש אופציה להארכת תוקף ההתקשרות עם משרד לייטרסדורף לביצוע פרויקט זה, בשנה נוספת.

1070 | 02 6202180 | 02 6202719 | דוא"ר | shna@wzo.org

www.hityashvut.org.il



120
שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינטוסי"



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת מימוש אופציה להארכת תוקף ההסכם עם משרד לייטרסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ עבור הכנת תוכניות תב"ע ל- 4 מיזמים תירותיים חקלאיים בגבעות יתיר (מבואות ערד) – ללא תוספת תקציב.
2. הנ"ל בהתאם לתקנה 3 לתח"מ.
3. יצוין כי קיים סעיף מימוש זכות הברירה, לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת החשבת על ההסכם הפרטני. אישור האופציה יובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
4. הנ"ל בהתאם לתוכנית העבודה לשנת 2020.
5. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה עד ליום 31.12.2022.

מאשרים:

 מר יואב אריאל חבר ועדה	 מר אבי מאיר חבר ועדה	 נבי לדיה ראבני חשבת	 עוייד ענת אילון יועמ"ש	 מנכ"ל-יו"ר הועדה
--	--	---	---	---

טלפון: 02-6202180 קטן: 02-6202719 דוא"ל: shna@wzo.org.il

www.hityashvut.org.il

נספח הערכת תוקף – להסכם מקור מס' 3-2020

תכנון פרטני (ע"פ הסכם מסגרת מס 01/2018)

הכנת תכנית: הכנת תכנית תב"ע (תכנית מתאר מפורטת) ל 16 מזמים תיירותיים
חקלאים צפון הנגב במרחב נחל שקמה, חלץ וזעק (להלן: "השירות");
(נערך ונחתם ביום 1.2.2022)

ב י ן

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
(להלן: "החטיבה")

מצד אחד;

ל ב י ן

משרד לייטרסדורף – בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
ח.פ. : 510627821

מצד שני;

הואיל: ובתאריך 1.3.2021, נחתם בין הצדדים הסכם לתכנון פרטני מס' 3-2021 להלן: "החוזה המקורי", בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018 לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)

והואיל: בהתאם להסכם המקורי (מס 1-2021), ניתן למזמין העבודה, מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני, להעריך את תוקף ההסכם וזאת בהתאם להשלמת סעיפי תכנון (ע"פ נספחים א ו 1א שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).

והואיל: ביום _____ אישרה ועדת המכרזים את הערכת תוקף להסכם המקורי.

לפיכך מוסכם והותנה כדלקמן:

1. א. דין המבוא כדין הנספח עצמו.
ב. נספח זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.
ג. רק נספח חתום על ידי שני הצדדים יחייב את הצדדים.
2. א. תוקף הסכם זה הוא מיום 31.12.2022 עד 31.12.2023 והינו תוספת וחלק מההסכם המקורי מס' 3-2021
ב. המיישבת מסכימה להאריך את תקופת ההסכם עד 31.12.2023. (עם אופציה להערכת תקופת ההתקשרות בתום כל שנה ושנה ועד 10 שנים ממועד חתימת ההסכם המקורי 1.3.2021)
3. א. הסכם התקשרות המקורי (מס 3-2021) כולל: תקציב בסך 255.356 ₪ + מע"מ, ע"פ תעריף משהב"ש החדש, שהוכן בתכנת דקל (בעבור סעיפים 1-10, ע"פ נספחים א ו 1א – 4א) שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).
- מתוך כך שולם ובוצע שולם עד כה סכ"ה 150,052 ₪
ב. עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 386,984 ₪ + מע"מ

ג. על פי ההסכם המקורי, תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 131,628 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 11-18 שבנספחים א ו א1 – 4א

4. כל יתר תנאי ההסכם המקורי (מס' 3-2021) יחולו גם על נספח זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המבצעת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

המיישבת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

תאריך

נספח א' - אבני דרך ושלבי תקציב

1. תכנית תב"ע (תכנית מתאר מפורטת) תבוצע ל 4 מזמים תיירותיים חקלאיים בגבעות יתיר שבמרחב מבואות ערד
2. התכנית תכלול את כלל המרכיבי תכנון שנדרשים לתכנית תב"ע ל 4 מייזמים הנ"ל
3. העבודה תתוקצב על פי שלביות. אישורי התחייבות תקציביות.
4. שלבי התכנון יתבצעו, לפי שיקול דעת המזמין, לפי הייתכנות והתקדמות הפרויקט.
- המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף העבודה.
5. מתכננים נדרשים:
 - אדריכל מתכנן ערים (ראש צוות תכנון להלן, המשרד שבהסכם)
 - תכנון תחבורה ותנועה, תכנון מים וביוב.
 - על פי אישור וועדת מכרזים, במידה וידרש, יינתן למזמין אפשרות לתקצב יועצים נוספים בנוסף למבוקש בהסכם זה.
6. אבני דרך ושלבי תכנון
(בהתאם לתעריף משהב"ש החדש שהוכן בתכנת דקל מצורף להסכם זה כנספח א1)

מס' השלב	אבני דרך עקריים	סעיפי תעריף משהב"ש ע"פ תכנת דקל (שבנספח א 1)
1.	בירורים מוקדמים תאום איסוף ולימוד חומרי רקע, ניתוח ממצאים, הגדרת יעדי תכנון, ניתוח חלופות פרוגרמטיות.	סעיפים 1-4. 65,813 ₪
2.	בחירה בחלופה פרוגרמטית מועדפת + ניתוח סכמות תכנון עקרוניות.	סעיפים 5-6. 26,325 ₪
3.	עריכה חלופות תכנון לתב"ע ובחירת חלופה מועדפת.	סעיפים 7-8. 57,916 ₪
4.	עריכת חלופה תכנון נבחרת לתב"ע לשיפוט ראשון (תשריט + תקנון)	סעיף 9-10. 105,302 ₪
6.	הליך סטטוטורי (מקומי, מחוזי)	סעיפים 11-15. 92,139 ₪
7.	הליך סטטוטורי (מועצה ארצית)	סעיף 16-18. 39,489 ₪
	סה"כ תקציב מופעל לשלב הסכם זה	255,356 ₪
	סכ"ה תקציב על פי אופציה עתידית	131,628 ₪
	סכ"ה הסכם כולל	386,984 ₪

- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 386,984 ₪ + מע"מ
- שלב זה יופעלו סעיפים 1-10 שבנספח א, א1 - א4 - בסך של 255,356 ₪ + מע"מ.
- תנתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 131,628 ₪ + מע"מ. בעבור סעיפים 11-18.